

## 見聞録

介護付有料老人ホーム

サンシティ横浜

## 横浜の「森」のビッグコミュニティ隣接地に新ホームが誕生決定

港町としての発展が、国  
際色豊かで解放的な風土を  
生んだのか、どこか祝祭ム  
ードを漂わせる横浜。

ランドマークタワーや、  
みなとみらい21といった、  
この街の中心を一望する小  
高い丘に「サンシティ横浜」  
は悠然と構える。ここに  
元々あった自然の樹木を取  
り入れたデザインはシニア

住宅先進国アメリカのデザ  
イナーが担当している。2  
棟（イースト館・ウエスト  
館）に分かれた建物を結ぶ  
渡り廊下は、空中回廊の趣。  
樹齢100年に届こうかと  
いう大銀杏の木や、桜の木  
が根を張る中庭は、浮世離  
れした美しさだ。

8万4000㎡の敷地  
に、擁するは全480戸の



上:この庭園の美しさは毎日眺めても飽きないことだろう  
下:3食の食事はこんなに素敵なレストランで

一大シニアコミュニティと  
いう同物件。リゾート地で  
も稀な規模で繰り広げられ  
ているリタイアメントライ  
フ（定年後の暮らし）を拝見  
してみよう。

端から端まで行くのに5  
分は要する広い館内。歩い  
てみれば、思い思いの時間  
を過ごす入居者の姿が多々  
見受けられる。昼下がりの  
ほんの20分ほどを歩いたに  
過ぎないのだが、いったい  
何十人の入居者と出会った  
だろう。

「3種類のメニューから選  
べるレストランで遅めの昼  
食をワイワイと」「喫茶コー  
ナーでリラククス」「ライブ  
ラリーで読書」「ホールでダ  
ンスサークルの練習中」「ビ  
リヤードを楽しむ方」「室内  
温水プールで悠々水泳」「ゆ  
ったりとした和室で囲碁に

興じる男性2人」…。  
闊達な笑顔にも、沈黙  
考する顔にも「充実」の2文  
字が刻まれている。多くの  
人で賑わうこの施設は寂し  
さとは無縁に感じられる。

しかし、揃いも揃った充  
実の共用設備。さぞ値段が  
張ろうと思いきや、入居一  
時金2500万円台の居室  
から用意されている（月額  
利用料は全室一律16万90  
50円※1人入居の場合  
で、3食・30日間喫食の場  
合。光熱水費、電話代は除  
く。これだけの共用部で、  
この価格。手頃と感じる人  
が多いようだ。なお、居室も  
共用部に劣らず充実の44  
55㎡となっている。

介護が必要になった場合  
もうしばしの辛抱だ。

に備え、手厚い介護・看護  
体制の専用居室とクリニッ  
クも併設。体の状態の変化  
が予想される「先の先」のこ  
とまで考えてつくられてい  
る。ぜひ元氣なうちから入  
居したいが、現在はほぼ満  
室状態ということだ。

## 来春の新築オープン

しかし、ここに朗報だ。こ  
のサンシティ横浜に隣接す  
る形で、「サンシティ横浜  
南」（住宅型有料老人ホー  
ム）が、平成25年春に新築オ  
ープンすることが決まっ  
た。これまでのサンシティ  
と同様に快適で安心な暮ら  
しを提供するという。  
あと1年。待ち遠しいが、  
もうしばしの辛抱だ。

資料請求・お問い合わせは

サンシティ横浜

〒240-0044 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町1625-1

0120-66-2526

http://www.hcm-suncity.jp

●交通/相鉄本線「和田町」駅下車、徒歩7分(2.4km) ●類型/介護付有  
料老人ホーム ●介護保険/神奈川県指定介護保険特定施設(一般型特定  
施設) ●権利形態/利用権方式 ●入居条件/入居時自立、原則満65歳以  
上の方 ●介護に関わる職員体制/1.5対1以上 ●総居室数/480戸 ●居室  
面積/44.55㎡~82.25㎡ ●敷地面積/84,350㎡ ●延床面積/56,012㎡  
●構造/RC造(一部SRC造)、地上6階、地下1階(平成17年9月竣工)  
●共用設備/ダイニング、大浴場、ライブラリー、AVルーム、和室、サンシ  
ティホール、アトリウム、麻雀室、ビリヤードルーム、クラブルーム、温水プー  
ル、フィットネスルーム、ヘアサロン ●土地・建物の権利形態/事業主体所有 ●  
利用料の支払い方式/一時金方式 ●開設/平成17年10月 ●入居一時金/  
2,570万円~9,340万円 ※1人入居の場合、2人入居の場合は上記費用に  
1,000万円が加算されます ●入居一時金の返還制度/入居時15%償却後、  
残額は15年均等償却 ●月額利用料(税込)/管理費:1人入居102,900円、2  
人入居150,150円(共用部分の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部  
門の人員費に充当) ●居室内の光熱水費は別途、食費:朝食525円、昼食  
735円、夕食945円(1日3食・30日換算66,150円/人) ※喫食のみのお支払  
い。ただし、全く喫食しなかった場合でも、基本料金21,000円をお支払い  
いただきます ●健康管理費/525万円(1人当たり)、入居時のみ支払い、健康相  
談、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結までの定期健康診断及  
び人間ドックの費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用  
に178.5万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護」締結後、介護  
保険でカバーされないサービスの費用(基本の職員の配置は、要介護者1.5  
対直接処遇人員1以上)に346.5万円。合計525万円として合理的な算定根  
拠に基づく) ●事業主体・運営/株/ホー・センチュリー・モア