決定版！47都道府県別 老人ホーム2571ランキング

ダイヤモンドQ

Quest for Quality of life

ダイヤモンド・セレクト
2014年11月号
創刊準備1号
定価880円

これなら安心！ 親を入れたい、自分が入りたい

老人ホームランキング2571施設

料金・エリア別 最新版！

相続増税で活況！
不動産投資でだまされないマル秘術

厳選！ 東京ベスト保育園594

対談
「50歳の決意」
櫻井よしこ&
百田尚樹

ハーフ・センチュリー・モア **サンシティ**

有料老人ホームの既成概念を一新 質の高い豊かな暮らしを追求

関東、関西の大都市近郊にあるサンシティは、利便性に長け上質の暮らしを楽しめるハードとソフトを備える。介護・医療を必要とする時期が訪れても、安心して生活を続けることができる充実したホームだ。

ダイニングレストランでは、週に1度ランチタイムにピアノの生演奏が行われる（サンシティ柏）

CRC※注をコンセプトに、生涯豊かに暮らせる充実した有料老人ホームを「サンシティ」ブランドで、全国14カ所に展開するハーフ・センチュリー・モア。

サンシティの人気の理由は、①建物、②人、③食事、という〝3本柱〟にある。住む人に上質の暮らしの提供をモットーとするサンシティでは、この三つに特にこだわって手間を惜しまない。そんな姿勢が、居住者から「とにかく素晴らしい」と高く評価されている。

建物は、欧米のホテルのようなゆとりと気品をたたえる。建築、インテリアはもちろん、ランドスケープ（造園）に至るまで、本場米国のデザイナーを起用するこだわりようだ。

人（職員）の体制も充実している。さまざまな部署に十分な専門スタッフが配置されており、入居者に明るい笑顔で接している。そうしたスタッフが、生涯にわたり家族のように生活を支援してくれるのは心強い。

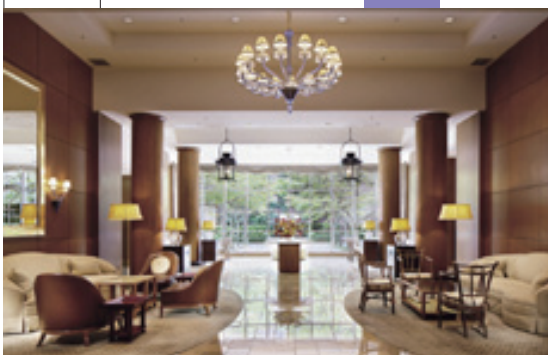
ホーム内にあるレストランは、街中のレストラン同様、着席後メニューを見て注文し、係が料理をテーブルまで運ぶスタイルだ。週に1度、ランチタイムなどにピアノの生演奏が行われるのも贅沢だ（サンシティ柏など）。

こうしたこだわりを見ても、提供されるサービスの質の高さがうかがえる。

老後不安に対する〝安心感〟が入居を決めた理由

しかし、多くの入居者が最終的にサンシティを選ぶ理由は、必ずしも〝3本柱〟が充実しているからというだけではない。最大の理由は、老後の健康への不安を解消できる〝安心感〟がいかに得られるか、多くの人が抱くこの最大の関心事に、サンシティが明確に応えてきたことだ。入居時の自立生活から介護状態となった場合でも、安心して暮らせることが入居の決め手となることが多いという。

例えばサンシティ柏の場合、館内クリニック併設、24時間看護師常駐、介護に関わる職員体



欧米のホテルを思わせるロビー（サンシティ神奈川）

※注：CCRCとはContinuing Care Retirement Communityの略で、リゾートホテルの快適さで、生涯豊かに暮らせる安心の住まいを意味する。

庭とインテリアが調和したロビー（サンシティ町田）

20mの温水プール（サンシティ吉祥寺）

デザイン性に富むガーデンサロン（サンシティ熊谷）

露天風呂を持つ施設もある（サンシティパレス塚口）

制1・5対1以上。こうした施設運営を通じて安心が確保される上、さらに、毎日の豊かな生活をエンジョイできる〝3本柱〟がそろうというわけだ。

国内大手約100社が出資 資本金120億円の安定経営

入居時自立の有料老人ホームで誰もが悩むのは入居のタイミング。つまり、まだまだ元気なので、慌ててホームに入らなくても大丈夫と考える人が多い。タイミングを見きわめる方法はあるのだろうか。

一般に、健康で自立した生活を送ることができる人が、明日から急に要介護の状態になることは少ない。たいていは、時間をかけて少しずつ体に不具合が生じてくるものだ。現実には、健康状態から要介護状態に至るまでに、〝不健康な状態の期間〟というのが、男性で9年、女性で12年ほどあるという。

高品質な居室のモデルルーム（サンシティ横浜南）

そんな不安のある期間に、例えば骨折をした場合、サンシティでは一時的に介護棟に入ることができ（一時静養）、けがが治るとまた元の居室に戻ることができる。しかも、この居室の移動に追加費用は発生しない。元気だった人が、急に具合が悪くなって病院に行く必要が出てきたときに、一人暮らしであれば、病院まで付き添ってくれる人を探すだけでも大変だ。そういう点でも、元気なときに入居していれば、いざというときに看護師が対応してくれる安心感がサンシティの魅力の一つでもあるだろう。

こうした行き届いた施設運営・サービス提供ができるのも、サンシティの運営母体が安定しているからこそ。国内大手企業を中心に約100社が共同出資し、資本金は120億円。この潤沢な資金を元に無借金経営を実現している。サンシティが建物、人、食事の〝3本柱〟を充実させることができるのも、経営の安定があってこそだ。サンシティは全国各地に開設されているが、来年以降も新たな開設が予定されているという。今後の展開にも注目したい。

■全国のサンシティ

<自立型>

サンシティパレス塚口	☎0120-68-5533
サンシティ宝塚	☎0120-55-6176
サンシティ高槻	☎0120-73-8830
サンシティ銀座EAST	☎0120-505-646
サンシティ町田	☎0120-66-2523
サンシティ横浜	☎0120-66-2526
サンシティ横浜南	☎0120-373-265
サンシティ熊谷	☎0120-836-888
サンシティ柏	☎0120-34-3782
サンシティ東川口	☎0120-298-233
サンシティ神奈川	☎0120-341-043
サンシティ吉祥寺	☎0120-188-150
サンシティみなとみらいEAST（2016年1月開設予定）	☎0120-039-370

<介護型>

サンシティ木津 ロイヤルケア	☎0120-26-3410
サンシティ調布 ロイヤルケア	☎0120-862-865
サンシティ熊谷 ロイヤルケア	☎0120-83-6888

問い合わせ先
株式会社 ハーフ・センチュリー・モア
〒107-6030　東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30階 EAST
☎0120-77-5088（月～金9:00～17:00）
http://www.hcm-suncity.jp/
（公社）全国有料老人ホーム協会正会員