

サンシティ立川昭和記念公園 物件概要

1. 所在地／東京都立川市砂川町 2-71-1
2. 敷地面積／31,968.02 m²
3. 建築面積／10,516.15 m²
4. 延床面積／52,388.14 m²
5. 構造規模／RC造(一部鉄骨造)、地上10階
6. 居室数／501室(42.50 m²~82.14 m²)、一時介護室71室71床(18.94 m²~21.99 m²)1人室
7. 開設／2018年6月26日
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR中央線「立川」駅北口から立川バス約14分(4.1km)「大山団地東」バス停下車徒歩約3分(240m)
12. 入居金(非課税)／2,874万円~10,719万円
二人入居の場合は、追加入居一時金1,000万円が加算されます。
13. 管理費(税込)／一人入居129,800円・二人入居259,600円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税込)／75,600円(一人当たり)(基本料金21,600円含む・3食30日分を召し上がった場合の金額)
15. 健康管理費(税込)／550万円(一人当たり)健康相談、健康診断(年2回まで)の費用として：550千円。入居者に対して、緊急、臨時的、又は一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、並びに提携施設(サンシティ立川昭和記念公園ロイヤルケア)でのサービスのため、看護・介護職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として：4,950千円
当該金額は、老人福祉法第29条第8項で定める受領が禁止されている権利金又は対価性のない金品に該当しません。

「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)
20. 介護保険／居宅サービス利用可
21. 居室区分／全室個室

2023.10.01 記入