

サンシティ立川昭和記念公園 物件概要

1. 所在地／東京都立川市砂川町 2-71-1
2. 敷地面積／31,968.02 m²
3. 建築面積／10,516.15 m²
4. 延床面積／52,388.14 m²
5. 構造規模／RC造(一部鉄骨造)、地上10階
6. 居室数／501室(42.50 m²~82.14 m²)、一時介護室91室91床(18.94 m²~21.99 m²) 1人室
7. 開設／2018年6月26日
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR中央線「立川」駅北口から立川バス約14分(4.1km)「大山団地東」バス停下車徒歩約3分(240m)
12. 入居金(非課税)／2,874万円~10,719万円
二人入居の場合は、追加入居一時金1,000万円が加算されます。
13. 管理費(税込)／一人入居124,300円・二人入居248,600円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税込)／75,600円(一人当たり)(基本料金21,600円含む・3食30日分を召し上がった場合の金額)
15. 健康管理費(税込)／550万円(一人当たり)健康診断(年2回まで)、医療機関・薬局との提携料、看護師による健康相談、看護師の24時間確保で、272.8万円。疾病時の一時的な介護、看護(病院の送迎、状況により付添い、安否確認、健康チェック、配下膳、洗濯、清掃等)、一時介護室の使用等で、277.2万円。合計550万円として合理的な根拠に基づいて算定したものです。

「東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)
20. 介護保険／居宅サービス利用可
21. 居室区分／全室個室

2021.05.01 記入