

## サンシティみなとみらい EAST 物件概要

1. 所在地／神奈川県横浜市神奈川区橋本町 2-5-1
2. 敷地面積／6,004 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／2,928 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／25,785 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／RC 造、一部 SRC 造 地上 9 階、地下 1 階
6. 居室数／228 室 (47.09 m<sup>2</sup>～106.37 m<sup>2</sup>) 一時介護室 17 室 17 床 (26.3 m<sup>2</sup>～34.4 m<sup>2</sup>)
7. 開設／平成 28 年 1 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 京浜東北線「東神奈川」駅下車、徒歩 15 分 (約 1.2km)、JR「横浜」駅からバス約 13 分 (約 1.5km) 星野町公園前停留所下車 2 分 (約 120m)
12. 入居一時金 (非課税) / 3,150 万円～9,590 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費 (税込) / 一人入居 135,300 円・二人入居 270,600 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費 (税込) / 69,000 円 (一人当たり) (基本料金 21,600 円含む・3 食 30 日分を召し上がった場合の金額)
15. 健康管理費 (税込) / 550 万円 (一人当たり)
  - ① 健康相談・健康診断(年 2 回まで)の費用として 55 万円
  - ② 緊急、臨時的、一時的に入浴、排泄、食事等の介護・その他の日常生活の世話・機能訓練及び療養上の世話・提携施設(サンシティ横浜)でのサービスのため職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として 495 万円
  - ③上記②の看護・介護職員を手厚く配置した場合の費用は、費用設定時において、人員配置して提供する介護サービスのうち介護給付(利用者負担を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な算定根拠に基づいて算出されています(要介護者等 1.5 人に対し、週 40 時間換算で看護・介護職員 1 人以上)。

### 「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／住宅型有料老人ホーム
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／選択方式
19. 入居時の要件／入居時自立、満 70 歳以上の方 (二人入居の場合はお二人とも満 70 歳以上)
20. 介護保険／居宅サービス利用可
21. 居室区分／全室個室 (夫婦等居室含む)
22. 提携ホームの利用等／提携ホーム移行型 (サンシティ横浜)