サンシティ熊谷　物件概要

1. 所在地／埼玉県熊谷市大原 3-6-1
2. 敷地面積／9,017 ㎡
3. 建築面積／4,161 ㎡
4. 延床面積／17,854 ㎡
5. 構造規模／RC 造（一部 SRC 造）、地上 9 階、地下 1 階
6. 居室数／112 室（38.13 ㎡～78.37 ㎡）、介護居室 113 室 113 床（23.14 ㎡～29.93 ㎡）
7. 開設／壱番館：昭和 59 年 9 月（平成 17 年 4 月建替竣工）・弐番館：昭和 59 年 9 月（平成 15 年 6 月建替竣工）
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR「熊谷駅」北口よりタクシーにて約 10 分（2.4km）
12. 入居金(非課税)／3,000 万円～6,800 万円
    二人入居の場合は、追加入居一時金 1,000 万円が加算されます。
13. 管理費(税込)／一人入居 124,300 円・二人入居 248,600 円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
14. 食費(税込)／69,000 円（一人当たり）（基本料金 21,600 円含む・3 食 30 日分を召上った場合の金額）
15. 健康管理費(税込)／550 万円（一人当たり）**健康相談、健康診断（年 2 回まで）の費用として 55 万円。入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、並びに特定施設入居者生活介護等のサービスのため、看護・介護職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として 495 万円**。合計 550 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方（二人入居の場合はお二人とも満 70 歳以上）
20. 介護保険／埼玉県指定介護保険特定施設
    埼玉県指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／全室個室
22. 介護にかかわる職員体制／1.5：1 以上

2024.01.01 記入