サンシティ東川口 物件概要

- 1. 所在地/埼玉県川口市差間 2-6-50
- 2. 敷地面積/5,567 m²
- 3. 建築面積/1.519 m²
- 4. 延床面積/10,977 m²
- 5. 構造規模/SRC造(一部RC造)、地上13階
- 6. 居室数/157室 (34.8 m²~94.83 m²)、一時介護室7室10床 (13.2 m²~19.10 m²) 1~2 人室
- 7. 開設/平成6年10月
- 8. 土地・建物の権利形態/事業主体非所有
- 9. 事業主体・運営管理/㈱ハーフ・センチュリー・モア
- 10. 返還金制度/あり
- 11. 交通/JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線(東京メトロ南北線、東急目黒線乗り入れ)「東川口」駅南口より、国際興業バス「差間循環」にて約9分(3.5km)「川口自然公園」下車1分(60m)
- 12. 入居金(非課税)/2,400 万円~7,580 万円 二人入居の場合は、追加入居一時金 1000 万円が加算されます。
- 13. 管理費(税込)/一人入居 124,300 円・二人入居 248,600 円 (共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)
- 14. 食費(税込)/64,080円 (一人当たり) (3 食 30 日分を召上った場合の金額)
- 15. 健康管理費(税込)/550 万円 (一人当たり) 内訳は、1.健康相談、健康診断(年2回まで)の費用として55 万円。2.入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、特定施設入居者生活介護等のサービスを、看護・介護職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として495 万円。合計550 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

- 16. 類型/介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
- 17. 居住の権利形態/利用権方式
- 18. 利用料の支払い方式/全額前払い方式
- 19. 入居時の要件/入居時自立、原則満 70 歳以上の方
- 20. 介護保険/埼玉県指定介護保険特定施設 埼玉県指定介護予防特定施設
- 21. 介護居室区分/相部屋あり (1~2人室)
- 22. 介護にかかわる職員体制/1.5:1以上