

## サンシティ東川口 物件概要

1. 所在地／埼玉県川口市差間 2-6-50
2. 敷地面積／5,567 m<sup>2</sup>
3. 建築面積／1,519 m<sup>2</sup>
4. 延床面積／10,977 m<sup>2</sup>
5. 構造規模／SRC 造（一部 RC 造）、地上 13 階
6. 居室数／157 室（34.8 m<sup>2</sup>～94.83 m<sup>2</sup>）、一時介護室 7 室 10 床（13.2 m<sup>2</sup>～19.10 m<sup>2</sup>）1～2 人室
7. 開設／平成 6 年 10 月
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線（東京メトロ南北線、東急目黒線乗り入れ）「東川口」駅南口より、国際興業バス「差間循環」にて約 9 分（3.5km）「川口自然公園」下車 1 分（60m）
12. 入居金(非課税)／2,400 万円～7,580 万円  
二人入居の場合は、追加入居一時金 1000 万円が加算されます。
13. 管理費(税込)／一人入居 118,800 円・二人入居 237,600 円（共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当）
14. 食費(税込)／64,080 円（一人当たり）（3 食 30 日分を召上った場合の金額）
15. 健康管理費(税込)／550 万円（一人当たり）内訳は、1.健康相談、健康診断（年 2 回まで）の費用として 55 万円。2.入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用、特定施設入居者生活介護等のサービスを、看護・介護職員を手厚く配置する場合、及びその準備に要する費用として 495 万円。合計 550 万円として合理的な算定根拠に基づく。

「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／全額前払い方式
19. 入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方
20. 介護保険／埼玉県指定介護保険特定施設  
埼玉県指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／相部屋あり（1～2 人室）
22. 介護にかかわる職員体制／1.5 : 1 以上

2020.05.01 記入