サンシティ熊谷ロイヤルケア　物件概要

1. 所在地／埼玉県熊谷市大原 3-6-1
2. 敷地面積／9,017 ㎡
3. 建築面積／4,161 ㎡
4. 延床面積／17,854 ㎡
5. 構造規模／RC 造（一部 SRC 造）、地上 6 階、地下 1 階
6. 居室数／介護居室 113 室 113 床（23.14 ㎡～29.93 ㎡）
7. 開設／ロイヤルケア（弐番館）：昭和 59 年 9 月（平成 15 年 6 月建替竣工）
8. 土地・建物の権利形態／事業主体非所有
9. 事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア
10. 返還金制度／あり
11. 交通／JR「熊谷駅」北口よりタクシーにて約 10 分（2.4km）
12. 契約方法／利用権方式（非課税）2,268 万円
    年契約月払い方式（非課税）324,000 円（月額室料）
13. 管理費（税込）／137,500 円（一人当たり）（共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費、介護居室の光熱水費、寝具リース代に充当）
14. 食費（税込）／82,140 円（一人当たり）（3 食 30 日分を召上った場合の金額）
15. 介護費（税込）／77,000 円（一人当たり）（介護保険でカバーされないサービスの費用の一部として合理的な積算根拠に基づいています。介護保険基準を上回る職員体制（要介護者 1.5 名に対し、常勤換算 1 名の職員）により介護を行います。

「埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」

16. 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
17. 居住の権利形態／利用権方式
18. 利用料の支払い方式／選択方式
19. 入居時の要件／入居時要支援、要介護、原則満 65 歳以上の方
20. 介護保険／埼玉県指定介護保険特定施設
    埼玉県指定介護予防特定施設
21. 介護居室区分／全室個室
22. 介護にかかわる職員体制／1.5：1 以上

2024.01.01 記入